

**NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave**

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vysoká pri Morave

štatutárny zástupca : Dušan Dvoran- starosta obce

sídlo: Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave, Slovenská republika

IČO 00305 197

DIČ 2020649375

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 5600 0000 0032 8062 3002

Nájomca : A.X.Agroslavinvest, s. r. o.

Zastúpená konateľom: Andrii Iakovenko

sídlo: Hlavná 1039/1L, 900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 46937668

DIČ: 2023769913

IČ DPH : SK2023769913

Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK24 1111 0000 0011 9544 6014

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti verejného priestoru v intraviláne obce Vysoká pri Morave, časť Námestie Oslobodenia (vedľa novinového stánku).

Čl. 3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať na umiestnenie predajného stánku s pekárskymi výrobkami vlastnej výroby.

Čl.4

Doba platnosti a zánik

1/ Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma od 01.10.2021 na dobu – **neurčitú**

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby

- dohodou zmluvných strán

- výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nebude plniť dohodnuté podmienky,

výpovedná lehota jednomesačná

- zánikom nájomcu

3/ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dočasnému užívaniu.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou v sume **180,00€/ ročne**

2/ Nájomné je splatné mesačne vždy do 5.dňa v mesiaci sumou 15,00 € na účet nájomcu.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.
- 4/ Nájomca nesmie svojou činnosťou zhoršovať životné podmienky v obci.
- 5/ Nájomca znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou na prenajatom pozemku.
- 6/ Nájomca má povinnosť udržiavať okolie predajného stánku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o vytváraní životného prostredia.
- 7/ Nájomca má zabezpečený odber elektrickej energie vo vlastnom mene.
- 9/ Nájomca má zabezpečenú likvidáciu komunálneho odpadu vo vlastnom mene.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 4/ K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 276/49/4/2021 dňa 16.09.2021.

dňa 6.10.2021

Vo Vysokej pri Morave, dňa 6.10.2021

starosta
prenajímateľ